

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения:	28 января 2025г.
Время начала проведения собрания участников	14 часов 30 минут
Место проведения:	с. Волоконовка, пл. Покровская, д.1 (здание администрации)
Присутствовали:	15 человек (перечень прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Еремин Алексей Александрович.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Еремин А.А.- глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Нечаева Н.В. – глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Водяшкина О.А. – депутат земского собрания Волоконовского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

Повестка дня:

О проекте решения администрации Волоконовского сельского поселения по предоставлению Администрации муниципального района «Чернянский район» разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кодом вида 13.1 «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:0305004:181, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Окуни, ул. Сосновая (далее также – проект решения).

1. Слушали:

Открывая собрание участников публичных слушаний, Еремин А.А. доложил, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 14 января 2025г. №1 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.12, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, действующим уставом Волоконовского сельского поселения, постановлением администрации Волоконовского сельского поселения от 09.10.2024г. №27 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Волоконовском сельском поселении муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Распоряжение председателя, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области: 14.01. 2025г. (подраздел «Публичные слушания» раздела «Деятельность»). Оповещение о проведении публичных слушаний были также размещены на сайте поселения. В течение 12 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также внесение поправок и замечаний к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе с проектом документа главой поселения обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующий Еремин А.А. доложил, что по проектной документации, вынесенной на обсуждение публичных слушаний, замечаний, предложений, каких-либо возражений не поступало.

Член рабочей группы Априщенко О.Н. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Заявителю (администрации муниципального района «Чернянский район») необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:08:0305004:181 площадью 1331 кв.м земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (основной вид использования). Участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Окуни, ул. Сосновая. Заявитель намерен осуществить на рассматриваемом земельном участке ведение огородничества. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения, данный вид использования

относится к условно-разрешенному виду пункта части III п. 3(п.п.16) статьи 21 Правил

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса РФ, действующими Правилами землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 16-ОД-Н от 31.01. 2023г., земельным кодексом, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложили:

Предоставить администрации муниципального района «Чернянский район» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 13.1 «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:0305004:18 площадью 1331 кв.м для возможности осуществить ведение огородничества.

Стрекозов Э.Н. – член рабочей группы, который сказал, что публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с законом и подзаконными актами. Он предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - 15 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



А.А. Еремин

**Члены рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний**



Н.В. Нечаева



О.А. Водяшкина



А.С. Елфимов



Е.А. Туковская



Э.Н. Стрекозов



О.Н. Априщенко