

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Дата проведения:

02 декабря 2024 г.

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
село Завалищено, ул. Садовая, д.1 (в здании Завалищенского Дома досуга)	11-30	10

### Председательствующий на публичных слушаниях:

Еремин А.А. - глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Еремин А.А. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Нечаева Н.В. – глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Туренко В.С. – депутат земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»  
депутаты земского собрания поселения;  
Совет общественности сельского поселения;  
Население сельского поселения.

#### **Повестка дня:**

### **О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.**

До передачи слова докладчику Еремин А.А. доложил, что публичные слушания назначены распоряжением главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 18 ноября 2024 г. №6. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Волоконовского сельского поселения.

Распоряжение главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Волоконовского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.volokonovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

#### **Слушали:**

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения «муниципального района «Чернянский

район» Белгородской области Туковскую Е.А. – заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Действующие Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Правила) разработан с учетом положений, утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №16 ОД-Н от 31.01.2023г. Внесение изменений было обусловлено протоколом №1 заседания отраслевой экспертной комиссии по рассмотрению проектов в сфере природопользования Белгородской области от 07.06.2024г. и заключалось в проведении работ по изучению участков недр местного значения на территории Чернянского района.

На сегодняшний день в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения внесены изменения, обусловленные исключением территории из территориальной зоны лесов и образованием территориальной зоны производственных объектов IV класса опасности в селе Окуни Волоконовского сельского поселения для дальнейшего размещения песчаного карьера.

Проектная документация по разработке Правил землепользования и застройки подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» Белгородской области. Основанием проведения работ является распоряжение главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 18.11.2022г. №6 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- исключить территорию из территориальной зоны лесов ЗЛФ и образовать территориальную производственную зону IV класса опасности П-4
- приведение границ функциональных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Волоконовского сельского поселения Чернянского района;
- отображение в графических материалах проекта охранных зон.

Содержание материалов Правил Волоконовского сельского поселения соответствует ст. 36, ст.37,ст.38 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Нечаева Н.В. –глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Правил землепользования и застройки поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Правил изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Еремин А.А. озвучил подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование

## Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
село Завалищено, ул. Садовая, д.1 (в здании Завалищенского Дома досуга)	10	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:



Еремин А.А.

Члены рабочей группы по организации

и проведению публичных слушаний:



Нечаева Н.В.



Туренко В.С.



Елфимов А.С.



Туковская Е.А.



Стрекозов Э.Н.



Априщенко О.Н.