

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Дата проведения:

02 декабря 2024 г.

| Место проведения | Время начала проведения, ч. | Количество присутствующих |
|---|-----------------------------|---------------------------|
| село Окуни, ул. Центральная, д.22 (в здании Окуневского Клуба-библиотеки) | 12-30 | 10 |

Председательствующий на публичных слушаниях:

Еремин А.А. - глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Еремин А.А. - глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Нечаева Н.В. – глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Туренко В.С. – депутат земского собрания Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
депутаты земского собрания поселения;
Совет общественности сельского поселения;
Население сельского поселения.

Повестка дня:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

До передачи слова докладчику Еремин А.А. доложил, что публичные слушания назначены распоряжением главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 18 ноября 2024 г. №6. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Волоконовского сельского поселения.

Распоряжение главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Волоконовского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: <https://www.volokonovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

Слушали:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения «муниципального района «Чернянский

район» Белгородской области Туковскую Е.А. – заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Действующие Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Правила) разработан с учетом положений, утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №16 ОД-Н от 31.01.2023г. Внесение изменений было обусловлено протоколом №1 заседания отраслевой экспертной комиссии по рассмотрению проектов в сфере природопользования Белгородской области от 07.06.2024г. и заключалось в проведении работ по изучению участков недр местного значения на территории Чернянского района.

На сегодняшний день в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения внесены изменения, обусловленные исключением территории из территориальной зоны лесов и образованием территориальной зоны производственных объектов IV класса опасности в селе Окуни Волоконовского сельского поселения для дальнейшего размещения песчаного карьера.

Проектная документация по разработке Правил землепользования и застройки подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочное бюро» Белгородской области. Основанием проведения работ является распоряжение главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 18.11.2022г. №6 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Правила землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- исключить территорию из территориальной зоны лесов ЗЛФ и образовать территориальную производственную зону IV класса опасности П-4
- приведение границ функциональных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Волоконовского сельского поселения Чернянского района;
- отображение в графических материалах проекта охранных зон.

Содержание материалов Правил Волоконовского сельского поселения соответствует ст. 36, ст.37,ст.38 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

В прениях выступили:

Нечаева Н.В. –глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Правил землепользования и застройки поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Правил изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Еремин А.А. озвучил подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование

Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

| Место проведения | «за» | «против» | «воздержался» |
|---|------|----------|---------------|
| село Окуни, ул. Центральная, д.22 (в здании Окуневского Клуба-библиотеки) | 10 | нет | нет |

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:



Еремин А.А.

Члены рабочей группы по организации

и проведению публичных слушаний:



Нечаева Н.В.



Туренко В.С.



Елфимов А.С.



Туковская Е.А.



Стрекозов Э.Н.



Априщенко О.Н.