

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения:	10 марта 2025г.
Время начала проведения собрания участников	15 часов 00 минут
Место проведения:	с. Волоконовка, пл. Покровская, д.1 (здание администрации)
Присутствовали:	17 человек (перечень прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Еремин Алексей Александрович.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Еремин А.А.- глава администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Нечаева Н.В. – глава Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Водяшкина О.А. – депутат земского собрания Волоконовского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

Повестка дня:

1. О проекте решения администрации Волоконовского сельского поселения по предоставлению Администрации муниципального района «Чернянский район» по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:08:0303007:104, расположенного в территориальной зоне общественного, делового и коммерческого назначения (ОД-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Волоконовка, ул. Центральная 16А (далее также – проект решения).

Открывая собрание участников публичных слушаний, Еремин А.А. доложил, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением главы Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 19 февраля 2025г. №3 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.210.2023г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39,40 Градостроительного Кодекса РФ, действующим уставом Волоконовского сельского поселения, постановлением администрации Волоконовского сельского поселения от 09.10.2024г. №27 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Волоконовском сельском поселении муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Публичные слушания организованы главой Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Нечаевой Н.В. и проводятся под председательством главы администрации поселения Еремина Алексея Анатольевича.

Распоряжение главы поселения, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области 19.02. 2025г. (подраздел «Публичные слушания» раздела «Деятельность» (адрес сайта: <https://www.volokonovka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) . Оповещение о проведении публичных слушаний были также размещены на информационных стендах поселения с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний. Сроки проведения публичных слушаний определены с 19.02.2025г. по 10.03.2025г в пределах территории Волоконовского сельского поселения. В течение 12 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Экспозиция была размещена в служебном помещении администрации Волоконовского сельского поселения для всех заинтересованных лиц. Была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также задать вопросы, оставить собственные замечания и предложения, внести поправки к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе с проектом документа главой поселения обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующий Еремин А.А. сообщил, что на публичные слушания приглашены:

- правообладатель земельного участка Сарангян Торник Алиевич;
- правообладатели смежных земельных участков, граничащих с рассматриваемым участком;
- актив Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 17 присутствующих.

Далее Еремин А.А. ознакомил всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с материалами, представленными на публичные слушания (докладчик – Туковская Е.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района;

2. Вопросы-ответы;

3. Уточнение списка участников прений (для выступления в прениях каждому выступающему отводится 10 минут);

4. Выступления в прениях;

5. Ознакомление с заключением о результатах публичных слушаний;

6. Голосование по утверждению заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий объявил, что рассматриваемые материалы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства утверждаются нормативно правовым актом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данная документация должна быть вынесена на публичные слушания с целью выявления о проекте мнений населения и хозяйствующих субъектов, исключения допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.д.

Еремин А.А. до предоставления слова докладчику объявил, что сегодня рассматриваются материалы о подготовке решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Волоконовского сельского поселения в с. Волоконовка и попросил заместителя начальника отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района Туковскую Елену Александровну прокомментировать их, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах представленных материалов

2. Слушали:

О подготовке решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Сарангяну Торнику Алиевичу.

Присутствующим были представлены материалы, а также доведена до сведения необходимость реализации представленного проекта. Туковская Е.А. пояснила присутствующим, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 31:08:0303007:104, принадлежащего в праве собственности Сарангяну Т.А. расположено здание магазина, подлежащее реконструкции.

Рассматриваемый участок и находящийся на нем реконструируемый объект капитального строительства имеют одно назначение – коммерческое. Сарангян Т.А. зарегистрировал за собой право собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0303007:104 площадью 580 кв.м и здание магазина с кадастровым номером 31:08:0303001:337 площадью 57,7 кв.м на основании

договора купли-продажи. Также от зарегистрировал право собственности на два смежных участка с кадастровыми номерами 31:08:0303007:12 площадью 31 кв.м и 31:08:0303007:14 площадью 87 кв.м с видом использования – магазины по договору купли – продажи. Сарангян Т.А. представил в отдел архитектуры проект реконструкции здания магазина, в котором были отражены незначительные изменения общей площади объекта. Но при этом отступы от границы смежного участка (земли администрации поселения) не соответствуют действующему регламенту правил землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения в зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Правилами землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения (утверждены Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №16-ОД-Н от 03.12.2023г.) установлены отступы от границ смежных участков для объектов торговли – 3 метра. В представленных проектных материалах, относительно рассматриваемого земельного участка, нет возможности реконструировать объект не нарушив утвержденные отступы. Для проведения работ по реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания магазина, необходимо изменить утвержденный отступ с 3метров до 1 метра от смежной границы с землями администрации Волоконовского сельского поселения.

Вопросов к докладчику не поступало.

В прениях выступили:

Член рабочей группы Априщенко О.Н. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Заявителю (Сарангяну Т.А.) необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:08:0303007:104 площадью 580 кв.м земель населенных пунктов, находящегося в праве собственности для строительства магазина (основной вид использования). Участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с.Волоконовка, ул. Центральная, 16А. Заявитель намерен осуществить на рассматриваемом земельном участке реконструкцию здания магазина, тем самым изменить неприглядный внешний вид здания, выполнить благоустройство территории. Руководствуясь ст.39,40 Градостроительного кодекса РФ, действующими Правилами землепользования и застройки Волоконовского сельского поселения, земельным кодексом, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложила:

- Предоставить Сарангяну Торнику Алиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:08:0303007:104 площадью 580 кв.м для возможности реализовать проект.

Стрекозов Э.Н. – член рабочей группы, который сказал, что публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с законом и подзаконными

актами. Он предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - 17 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



А.А. Еремин

**Члены рабочей группы по организации
и проведению публичных слушаний**



Н.В. Нечаева



О.А. Водяшкина



А.С. Елфимов



Е.А. Туковская



Э.Н. Стрекозов



О.Н. Априщенко