

ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 3 ИЮЛЯ 2018 ГОДА N 287

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Принят
Белгородской
областной Думой
28 июня 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьей 45.1 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий, а также определяет иные вопросы, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территории муниципального образования Белгородской области (далее - правила благоустройства).

Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим законом;

2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

б) архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства - установление правилами благоустройства в отношении элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории) специальных архитектурно-художественных требований к их внешнему облику в части неурегулированной федеральным законодательством.

Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей.

2. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства в отношении территорий общего пользования в виде норматива расстояний по определению границ прилегающей территории в следующих пределах:

1) для многоквартирного дома - на расстоянии не более 30 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

2) для индивидуального жилого дома - на расстоянии не более 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии не более 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

3) для иных зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности физических лиц и предназначенных или используемых для осуществления предпринимательской деятельности, юридических лиц - на расстоянии не более 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии не более 120 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

4) для иных зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности физических лиц и не предназначенных и (или) не используемых для осуществления предпринимательской деятельности - на расстоянии не более 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо не более 20 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

5) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии не более 100 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;

6) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых,

огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - на расстоянии не более 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

Для населенных пунктов, в которых отсутствует дорожно-уличная сеть с твердым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.

При установлении правилами благоустройства нормативов расстояний по определению границ прилегающей территории может учитываться вид деятельности, осуществляемой хозяйствующим субъектом, расположенным в здании, строении, сооружении, нежилом помещении и (или) земельном участке.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и правил:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие множество замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) в случае наложения прилегающих территорий, определенных в соответствии с частью 2 настоящей статьи, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют содержание соответствующих участков прилегающих территорий по соглашению;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и может устанавливаться по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 4. Иные вопросы, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территории муниципального образования

Правила благоустройства, кроме вопросов, указанных в статье 45.1 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), могут регулировать следующие вопросы:

- 1) внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ в части неурегулированной федеральным законодательством;
- 2) внешний вид надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций, линий связи в части неурегулированной федеральным законодательством;
- 3) внешний вид общественных уборных в части неурегулированной федеральным законодательством;
- 4) установление архитектурно-художественного регулирования внешнего облика элементов благоустройства в муниципальном образовании.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород

3 июля 2018 года

№ 287