



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛОКОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

31 октября 2014

№ 16/41

**Об установлении земельного  
налога на территории  
Волоконовского сельского  
поселения**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Волоконовского сельского поселения, земское собрание Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области решило:

1. Ввести на территории Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Волоконовского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Волоконовского сельского поселения.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Волоконовского сельского поселения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, как его

кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, предоставляемых в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, а также дачного хозяйства и находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или в пожизненном наследуемом владении, следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

9. Установить, что льгота по земельному налогу предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном владении, по усмотрению собственника на основании письменного заявления и документов, подтверждающих льготу, предоставленных в Межрайонную инспекцию ФНС России № 6 по Белгородской области.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок, установленный абзацем третьим пункта 1 статьи 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября текущего налогового периода. Сумма авансовых платежей исчисляется как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки и кадастровой стоимости

земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 7 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу, уплачивается налогоплательщиками - организациями до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в Межрайонную инспекцию ФНС России № 6 по Белгородской области налоговую декларацию по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Рекомендовать Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Белгородской области (Москальченко О.Н.) осуществлять контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты данного налога.

14. Признать утратившим силу с 1 января 2015 года решение Земского собрания Волоконовского сельского поселения от 30 сентября 2010 года № 15 «Об установлении ставок земельного налога по муниципальному образованию Волоконовское сельское поселение» (в ред. решения Земского собрания Волоконовского сельского поселения от 18 февраля 2013 года № 4; ред. решения Земского собрания Волоконовского сельского поселения от 3 декабря 2013 года № 34; ред. решения Земского собрания Волоконовского сельского поселения от 28 марта 2014 года № 10/31)

15. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

16. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Приосколье».

17. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Волоконовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (Жиленков В.Л.)

**Глава Волоконовского сельского поселения**

**Т.Ф. Емельянова**